



Rif.: 61226619

# € 335.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Giorgio Vigolo - Laurentino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 122.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella prestigiosa e residenziale cornice dell' Eur Papillo, proponiamo in vendita un trilocale signorile situato al primo piano. L'immobile si trova all'interno di un complesso esclusivo, tranquillo e riservato, dotato di servizio di guardania h24 che garantisce la massima sicurezza e privacy. L'appartamento si presenta in buono stato interno, caratterizzato da rifiniture di qualità che donano calore ed eleganza agli ambienti, come le porte interne e il funzionale armadio a muro realizzati in pregiato legno di ciliegio. La doppia esposizione e l'affaccio libero garantiscono grande luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. La zona giorno di . 20 mq si estende verso un ampio terrazzo vivibile con barbecue in muratura, ideale per pranzi e cene all'aperto con un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

