



Rif.: 61220652

**€ 225.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Corrado Parona - Castel Di Leva

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 349.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASTEL DI LEVA, Via Corrado Parona, in piccola palazzina costruita negli anni 70', disponiamo di un appartamento di circa 70 mq calpestabili, ben distribuiti, con ingresso indipendente composto da tinello, 3 camere ed un bagno; l'immobile è allo stato interno originale. Come pertinenze ha 2 box ed una cantina sottostante l'immobile stesso. Nelle immediate vicinanze, seppur senza accesso diretto dalla casa, ma adiacente alla stessa, giardino recintato di 1870 mq con 30 ulivi e numerosi alberi da frutta (albicocchi, arance, limoni, pera kaiser, kiwi, nespole cachi, carciofi). Irrigazione a goccia e pozzo. Il giardino è completamente recintato ed ideale anche per chi ha un animale domestico. Spazi ampi, verde, tranquillità le

### Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

