



Rif.: 61171014

**€ 165.000**

### Bilocale in vendita

Roma, Via Luigi De Marchi - Fonte Laurentina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B** ➔

EP globale non rinnovabile: 4030.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

FONTE LAURENTINA, Via Luigi de Marchi, costruzione 2020, appartamento al piano 1, esposizione nord ovest, composto da soggiorno con angolo cottura, bagno non finestrato con aereatore, camera matrimoniale e balcone vivibile. L'immobile viene venduto completo di mobilia in buonissimo. Ideale per uso investimento e come prima casa per single o giovani coppie. Riscaldamento e condizionamento autonomi. Tende da sole. L'IMMOBILE SARA' LIBERO DAL 1 OTTOBRE 2026



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

