



Rif.: 61169509

**€ 195.000**

### Bilocale in vendita

Roma, V.le Leonida Tonelli - Fonte Laurentina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 53 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 46.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 27.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😊

FONTE LAURENTINA, Leonida Tonelli, disponiamo di un bilocale situato al piano quinto di sette di un edificio moderno costruito nel 2012. L'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale. All'interno è composto da: ingresso, comodo soggiorno con angolo cottura, bagno cieco con doccia, confortevole camera da letto matrimoniale e terrazzo. L'edificio è servito da un comodo ascensore, garantendo facile accesso all'appartamento. Inoltre, la proprietà include un box auto, offrendo una soluzione pratica per il parcheggio. Questa proposta

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

