



Rif.: 61160906

**€ 459.000**
**Villa a schiera in vendita**

Roma, Via Eugenio Bertini - Fonte Laurentina

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 210 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** villa a schiera

**Spese Annuie:** € 840

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

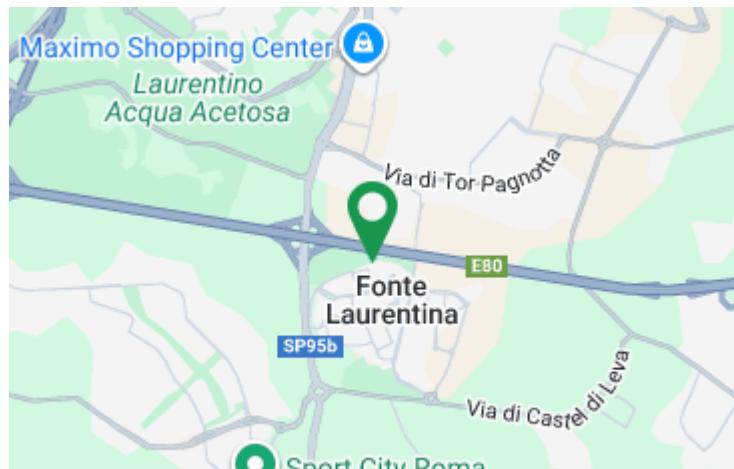
**Balconi:** 3

**Box:** 1


Questo immobile è esente da classe energetica

FONTE LAURENTINA, Via Eugenio Bertini, in piena proprietà, disponiamo di un villino a schiera, costruzione 2006, disposto su 4 livelli e così composto: al piano d'ingresso troviamo una cucina abitabile , un ampio soggiorno ed un bagno di servizio; salendo tramite delle comode e spaziose scale in marmo, arriviamo alla zona notte composta da una camera matrimoniale, 2 camere singole, un ampio bagno finestrato ed un ripostiglio/guardaroba dotato anche di doccia; salendo ancora di un piano, troviamo una mansarda comoda a destinazione non abitativa, con balcone di servizio e altezze che la rendono assolutamente utilizzabile. Al piano seminterrato, direttamente collegato dall'interno alla casa, troviamo una sala hobby ed un grande box di 36 mq. Il villino è in buono stato interno, con bagni originali ma ben tenuti; le pavimentazioni delle camere sono in parquet, il riscaldamento è autonomo ed è dotato di grate e zanzariere; oltre ai due giardini pavimentati rispettivamente di 30 e 50 mq, l'immobile è dotato di 2 balconi ai piani superiori e di due patii vivibili ed attrezzabili da sfruttare nei periodi primaverili ed estivi. Le spese di condominio e supercondominio ammontano a 70 e [...]

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

