



Rif.: 60845817

↓ € 295.000

€ 299.000 (-2%)

## Trilocale in vendita

Roma, V.le Leonida Tonelli - Fonte Laurentina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **A+**

Prestazione energetica: 12,90 kW h/m<sup>2</sup> anno

Fonte LAURENTINA, viale Leonida Tonelli, costruzione del 2013. Disponiamo di un trilocale posto al quarto piano di sette; composto da salone con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, cameretta, balconcino di servizio che affaccia sulla chiostrina condominiale, terrazzo abitabile e due bagni finestrati con doccia e vasca idromassaggio. L'immobile rappresenta un'ottima soluzione per un nucleo familiare di tre persone. La soluzione è ottimamente rifinita; dotata di condizionatori inverter (aria calda e fredda), serrande motorizzate, infissi in legno con doppio vetro, impianto d'allarme, impianto di addolcimento acque e porta blindata. Lo stabile che lo ospita è in cortina ed è dotata di un'ampia corte interna. Il centro di Fonte Laurentina (dotato di tutti i servizi di prima necessità) e la fermata autobus/filobus sono raggiungibili in pochi minuti a piedi. Completa la proprietà un box auto ed una cantina.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

