Affiliato: Mct Srl
Partita IVA: 17378901007
Via Tuscolana , 645 B 00174 Roma (RM)
Email: rmcob@tecnocasa.it - Tel.: 0676967771















Rif.: 61288716

€ 135.000

Negozio in vendita

Roma, Via delle Cave - Colli Albani

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 41.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

COLLI ALBANI - Via delle Cave, angolo Via Rocca Priora -Proponiamo in vendita un locale commerciale attualmente composto di unico ambiente con servizio - H 3,00 MT -Annesso sottonegozio di circa 60 mq, diviso in tre ambienti con servizio - finestrato - H 2,45 MT -Doppio ingresso con tre vetrine ad angolo fronte strada.Locato ad attività di cartoleria/money transfer e multiservizi con contratto di locazione pari ad Euro 1000,00 mensili con decorrenza Febbraio 2025.NOTE: Rendita 8,8% - IMU € 1.042,74. - Rif. T82/26 - La Tecnocasa Immobili per l'Impresa dal 1989 è specializzata nel settore non residenziale, dedicandosi esclusivamente alla risoluzione delle esigenze immobiliari di aziende, imprese commerciali e professionisti, offrendo servizi logistici, immobiliari e di grande distribuzione. La nostra agenzia, Immobili Commerciali Tuscolano Srl con sede in Via Tuscolana civ. 645/B, è al servizio di piccoli e grandi imprenditori, aziende e investitori che operano nel mercato di immobili commerciali, artigianali, industriali, logistici e ricettivi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone