



Rif.: 61196791

€ 110.000

Negozio in vendita

Roma, Via Acqua Bullicante - Acqua Bullicante

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

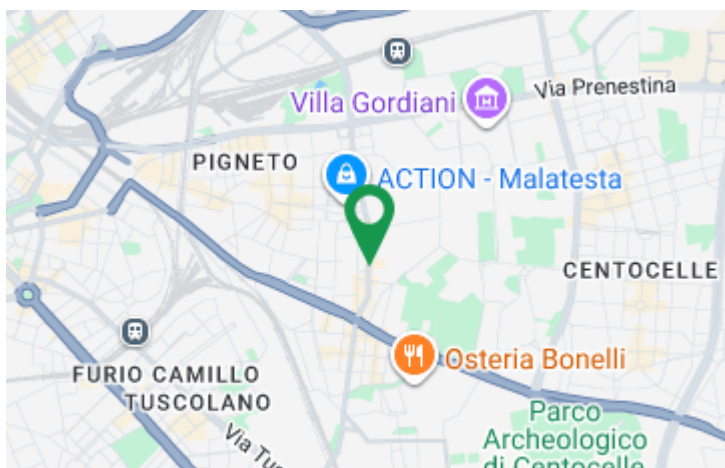
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 275.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 41.02 kW h/m² anno

MALATESTA - Via Acqua Bullicante Proponiamo in vendita un locale commerciale attualmente composto di unico ambiente con antibagno e servizio finestrato - H 4,00 MT - Unico ingresso da una vetrina fronte strada. Ideale per chi cerca un investimento a reddito immediato. L'immobile è in ottime condizioni interne e si trova in posizione strategica, fronte fermata dei mezzi pubblici con collegamento diretto alla Stazione Tiburtina, garantendo un costante passaggio. La zona, vivace e in forte crescita, è caratterizzata da un tessuto commerciale e culturale dinamico, molto apprezzato da un pubblico giovane. Locato ad attività di bar con contratto di locazione pari ad Euro 800,00 mensili con decorrenza Dicembre 2023. Canone annuo € 9.600, rendita lorda dell'8,7%. IMU: €1.177,52 - Rif. T13/26 - Possibilità di acquistare un locale C/1 di circa 40 mq, situato a pochissimi passi da Via dell'Acqua Bullicante, e più precisamente in via Atripalda. Il negozio è allo stato originale, ideale per una ristrutturazione su misura. Prezzo richiesto: € 50.000,00 Imu annua calcolata: € 650,00 circa La Tecnocasa Immobili per l'Impresa dal 1989 è specializzata nel settore non residenziale, dedican [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

