



Rif.: 61159782

↓ € 139.500

€ 140.400 (-1%)

## Negozio in vendita

Roma, Via dei Monti di Pietralata - Tiburtina-Portonaccio

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360

**Classe energetica:** G

LARGO BELTRAMELLI - Via dei Monti di Pietralata - Proponiamo in vendita ad uso investimento un locale commerciale di circa 30 mq - H 3,70 mt - composto di due ambienti. Annesso sottonegozio di circa 35 mq composto di unico ambiente - H 3,20 mt - con antibagno e servizio, collegato da scala interna. Unico ingresso da vetrina fronte strada.

Buona posizione commerciale. Locato ad attività di pokeria con contratto di locazione pari ad Euro 1.000,00 mensili, decorrenza Novembre 2024 con rendita all' 8,6 %. A partire da Giugno 2026 il canone sarà pari ad Euro 1.200,00 mensili, con rendita al 10,3%. IMU: Euro 893,31- Rif. Tib 1/2026 La Tecnocasa Immobili per l'Impresa dal 1989 è specializzata nel settore non residenziale, dedicandosi esclusivamente alla risoluzione delle esigenze immobiliari di aziende, imprese commerciali e professionisti, offrendo servizi logistici, immobiliari e di grande distribuzione. La nostra agenzia, Immobili Commerciali Tiburtino Srl con sede in Via Pietro Ottoboni civ. 33, è al servizio di piccoli e grandi imprenditori, aziende e investitori che operano nel mercato di immobili commerciali, artigianali, industriali, logistici e ricettivi.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

