



Rif.: 61155487

**€ 275.000**

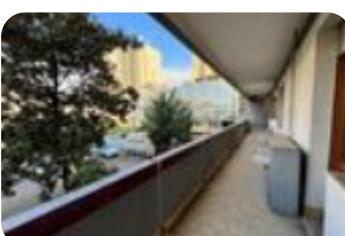
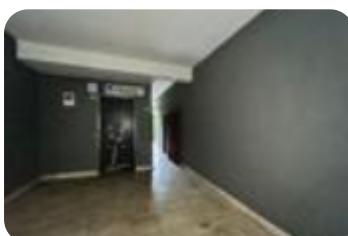
### Ufficio in vendita

Roma, Viale Sacco e Vanzetti - Colli Dell'Aniene

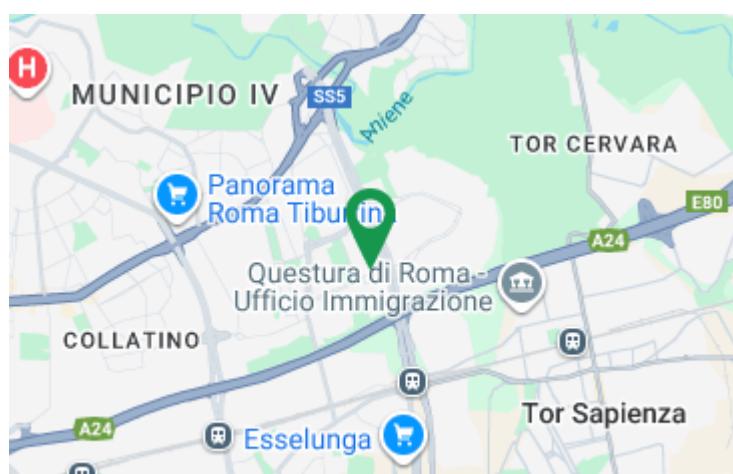
Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Piano:	1

 Classe energetica: G

COLLI ANIENE - Viale Sacco e Vanzetti - Proponiamo in vendita un ufficio di circa 200 mq posto al piano primo e composto di quattro vani - H: 2,95 mt - con antibagno e doppio servizio. Finestrato. Annessi due balconi di circa 24 mq ciascuno. Ingresso da portone condominiale, con ascensore al piano. Doppio accesso, sia da Viale Sacco e Vanzetti che da Via Vito Giuseppe Galati. Ben collegato, a 200 mt dalla fermata degli autobus su Viale Palmiro Togliatti. Possibilità di frazionamento. IMU: € 5.185,45- Rif. Tib 59/2025 La Tecnocasa Immobili per l'Impresa dal 1989 è specializzata nel settore non residenziale, dedicandosi esclusivamente alla risoluzione delle esigenze immobiliari di aziende, imprese commerciali e professionisti, offrendo servizi logistici, immobiliari e di grande distribuzione. La nostra agenzia, Immobili Commerciali Tiburtino Srl con sede in Via Pietro Ottoboni civ. 33, è al servizio di piccoli e grandi imprenditori, aziende e investitori che operano nel mercato di immobili commerciali, artigianali, industriali, logistici e ricettivi.



### Mappa


 Scopri  
 Punta qui il tuo smartphone
