



Rif.: 61152725

**€ 98.000**

### Negozio in vendita

Roma, Via Sestio Calvino - Appio Claudio

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450

**Classe energetica:** D

EP globale non rinnovabile: 275.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 41.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😊

APPIO CLAUDIO - Via Sestio Calvino - Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 35 mq. composto di un unico ambiente con ripostiglio, antibagno e servizio. Buono stato interno. Unico ingresso da vetrina fronte strada. A 450 mt dalla metro A, fermate Subaugusta e Giulio Agricola. Possibilità di locazione a Euro 900,00 mensili. IMU: € 701,06- Rif. T86/25 - La Tecnocasa Immobili per l'Impresa dal 1989 è specializzata nel settore non residenziale, dedicandosi esclusivamente alla risoluzione delle esigenze immobiliari di aziende, imprese commerciali e professionisti, offrendo servizi logistici, immobiliari e di grande distribuzione. La nostra agenzia, Immobili Commerciali Tuscolano Srl con sede in Via Tuscolana civ. 645/B, è al servizio di piccoli e grandi imprenditori, aziende e investitori che operano nel mercato di immobili commerciali, artigianali, industriali, logistici e ricettivi.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

