



Rif.: 61152725

**€ 98.000**

## Negozio in vendita

Roma, Via Sestio Calvino - Appio Claudio

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 275.52 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 41.02 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

APPIO CLAUDIO - Via Sestio Calvino - Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 35 mq, composto di un unico ambiente con ripostiglio, antibagno e servizio. Buono stato interno. Unico ingresso da vetrina fronte strada. A 450 mt dalla metro A, fermate Subaugusta e Giulio Agricola. Possibilità di locazione a Euro 900,00 mensili. IMU: € 701,06- Rif. T86/25 - La Tecnocasa Immobili per l'Impresa dal 1989 è specializzata nel settore non residenziale, dedicandosi esclusivamente alla risoluzione delle esigenze immobiliari di aziende, imprese commerciali e professionisti, offrendo servizi logistici, immobiliari e di grande distribuzione. La nostra agenzia, Immobili Commerciali Tuscolano Srl con sede in Via Tuscolana civ. 645/B, è al servizio di piccoli e grandi imprenditori, aziende e investitori che operano nel mercato di immobili commerciali, artigianali, industriali, logistici e ricettivi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

