



Rif.: 61147629

**€ 89.000**

### Negozio in vendita

Roma, Via Zenodossio - Pigneto Roberto Malatesta

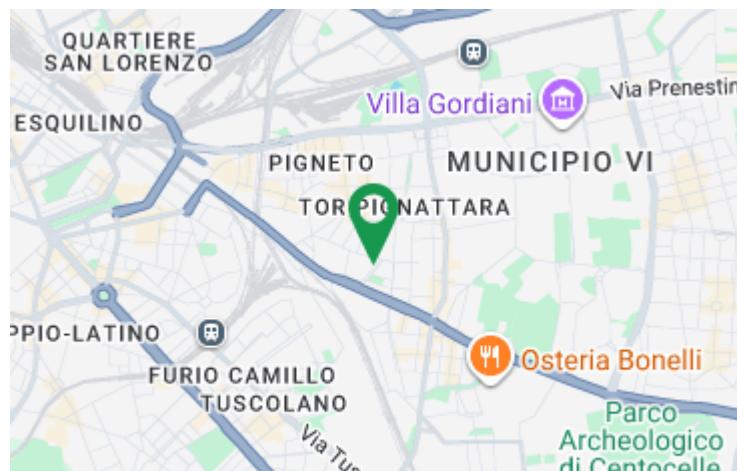
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 450

Classe energetica: G

PIGNETO-Via Zenodossio Proprioiamo in vendita un locale commerciale composto di unico ambiente con antibagno e servizio finestrato - H 3,50 mt - Doppio ingresso fronte strada . A 600 mt dalla metro C, fermata Malatesta. Locato ad attività di autolavaggio con contratto di locazione pari ad Euro 720,00 mensili , decorrenza Novembre 2024.Rendita: 9,70%IMU: Euro 1.724,05 La Tecnocasa Immobili per l'Impresa dal 1989 è specializzata nel settore non residenziale, dedicandosi esclusivamente alla risoluzione delle esigenze immobiliari di aziende, imprese commerciali e professionisti, offrendo servizi logistici, immobiliari e di grande distribuzione. La nostra agenzia, Immobili Commerciali Tuscolano Srl con sede in Via Tuscolana civ. 645/B, è al servizio di piccoli e grandi imprenditori, aziende e investitori che operano nel mercato di immobili commerciali, artigianali, industriali, logistici e ricettivi.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

