



Rif.: 61129954

**€ 98.000**

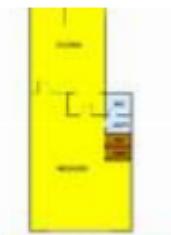
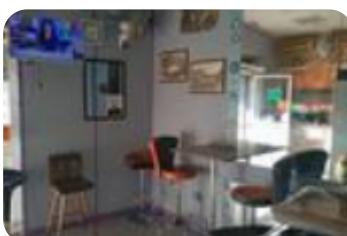
### Negozio in vendita

Roma, Via Casilina - Pigneto Roberto Malatesta

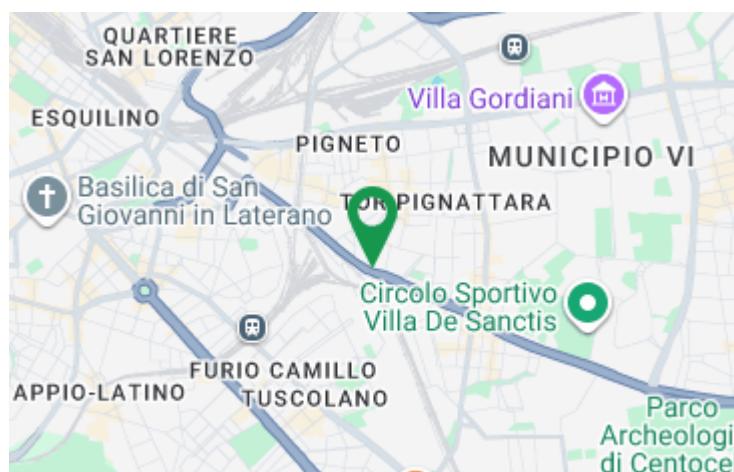
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450

 Classe energetica: 

PIGNETO - Via Casilina - Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 50 mq, attualmente diviso in due ambienti con ripostiglio, spogliatoio e antibagno con servizio. Buono stato interno. Unico ingresso d'avetrina fronte strada. A 900 mt dalla metro C, fermata Pigneto. Con canna fumaria installata. Locato ad attività di Kebab e delivery food, con contratto di locazione pari a Euro 750 mensili, decorrenza Luglio 2018. Rendita: 9,18% IMU: 1.300,70- Rif. T66/25 - La Tecnocasa Immobili per l'Impresa dal 1989 è specializzata nel settore non residenziale, dedicandosi esclusivamente alla risoluzione delle esigenze immobiliari di aziende, imprese commerciali e professionisti, offrendo servizi logistici, immobiliari e di grande distribuzione. La nostra agenzia, Immobili Commerciali Tuscolano Srl con sede in Via Tuscolana civ. 645/B, è al servizio di piccoli e grandi imprenditori, aziende e investitori che operano nel mercato di immobili commerciali, artigianali, industriali, logistici e ricettivi.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

