



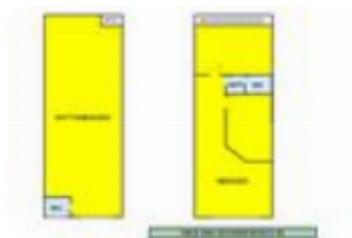
Rif.: 60985478

**€ 149.000**

**Negoziò in vendita**

**Roma, Viale San Giovanni Bosco - Fiamma**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 450



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 279.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

DON BOSCO - Viale San Giovanni Bosco - Proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 45 mq, attualmente diviso in tre ambienti con antibagno e servizio. - H: 3,20 mt - Annesso sottonegoziò di circa 45 mq, collegato da scala interna, composto di un unico ambiente con servizio. Buono stato interno, dotato di impianto di condizionamento, aria calda/fredda. Unico ingresso da vetrina fronte strada. A 350 mt dalla metro A, fermata Lucio Sestio. Locato ad attività di abbigliamento con contratto di locazione pari a Euro 1.000,00 mensili (1° anno) - Euro 1.100,00 mensili dal secondo anno a regime, decorrenza Dicembre 2024. - Rif. T63/24 - La Tecnocasa Immobili per l'Impresa dal 1989 è specializzata nel settore non residenziale, dedicandosi esclusivamente alla risoluzione delle esigenze immobiliari di aziende, imprese commerciali e professionisti, offrendo servizi logistici, immobiliari e di grande distribuzione. La nostra agenzia, Immobili Commerciali Tuscolano Srls con sede in Via Tuscolana civ. 645/B, è al servizio di piccoli e grandi imprenditori, aziende e investitori che operano nel mercato di immobili commerciali, artigianali, industriali, logistici e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

