



Rif.: 60896533

**€ 137.000**

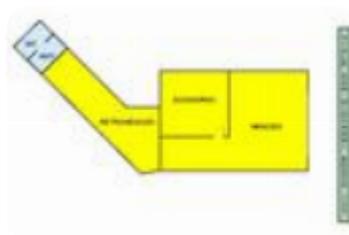
**Negoziò in vendita**

**Roma, Viale S. Giovanni Bosco - Don Bosco**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 450

**Classe energetica:** G

DON BOSCO - Viale San Giovanni Bosco -Locale commerciale attualmente diviso in due ambienti con antibagno e servizio, e retro negoziò. - H: 3,20 mt - Ottimo stato interno, dotato di impianto di condizionamento, aria calda/fredda. Unico ingresso da vetrina fronte strada. Buona posizione commerciale. A 600 mt dalla metro A, fermate Giulio Agricola e Lucio Sestio.Locato ad attività di agenzia immobiliare, con contratto di locazione pari a Euro 900,00 mensili, decorrenza Gennaio 2023.Rendita: 7,88%IMU: 706,34 - rif. T47/24 -La Tecnocasa Immobili per l'Impresa dal 1989 è specializzata nel settore non residenziale, dedicandosi esclusivamente alla risoluzione delle esigenze immobiliari di aziende, imprese commerciali e professionisti, offrendo servizi logistici, immobiliari e di grande distribuzione. La nostra agenzia, Immobili Commerciali Tuscolano Srl con sede in Via Tuscolana civ. 645/B, è al servizio di piccoli e grandi imprenditori, aziende e investitori che operano nel mercato di immobili commerciali, artigianali, industriali, logistici e ricettivi.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

