



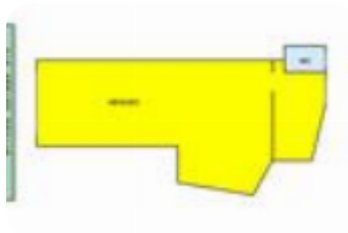
Rif.: 60837843

€ 118.000

Negozio in vendita

Roma, Via Arrigo Davila - Colli Albani

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 450



Classe energetica: **G**

COLLI ALBANI - Via Arrigo Davila -Locale commerciale di circa 35 mq, attualmente diviso in due ambienti con antibagno e servizio. Buono stato interno, dotato di impianto di condizionamento, aria calda/fredda. Unico ingresso da vetrina fronte strada. A 450 mt dalla metro A, fermata Colli Albani.Locato ad attività di parrucchiere, con contratto di locazione pari a Euro 800,00 per il primo anno, e a Euro 850,00 dal secondo anno a regime. Decorrenza Febbraio 2024. IMU: 499,81Rendita: 8,14 %- Rif. T122/23 - La Tecnocasa Immobili per l'Impresa dal 1989 è specializzata nel settore non residenziale, dedicandosi esclusivamente alla risoluzione delle esigenze immobiliari di aziende, imprese commerciali e professionisti, offrendo servizi logistici, immobiliari e di grande distribuzione. La nostra agenzia, Immobili Commerciali Tuscolano Srl con sede in Via Tuscolana civ. 645/B, è al servizio di piccoli e grandi imprenditori, aziende e investitori che operano nel mercato di immobili commerciali, artigianali, industriali, logistici e ricettivi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

