



Rif.: 60831116

€ 349.000

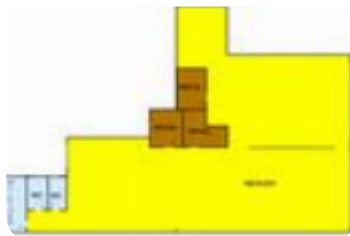
Negozio in vendita

Roma, Via Mario Menghini - Colli Albani

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 600

Classe energetica: **G**

COLLI ALBANI - Via Mario Menghini -Locale commerciale di circa 100 mq, attualmente diviso in due ambienti con tre ripostigli e tre servizi finestrati, di cui uno per disabili. Ottimo stato interno. Unico ingresso con due vetrine fronte strada. A 300 mt dalla metro A, fermata Colli Albani. Ottima posizione commerciale.Canna fumaria installataLocato ad attività di ristorazione giapponese, con contratto di locazione in cedolare secca pari a Euro 1.700,00 mensili, decorrenza Dicembre 2019.Rendita: 5,84%IMU: 1.517,29- Rif. T118/23 -La Tecnocasa Immobili per l'Impresa dal 1989 è specializzata nel settore non residenziale, dedicandosi esclusivamente alla risoluzione delle esigenze immobiliari di aziende, imprese commerciali e professionisti, offrendo servizi logistici, immobiliari e di grande distribuzione. La nostra agenzia, Immobili Commerciali Tuscolano Srl con sede in Via Tuscolana civ. 645/B, è al servizio di piccoli e grandi imprenditori, aziende e investitori che operano nel mercato di immobili commerciali, artigianali, industriali, logistici e ricettivi.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

