



Rif.: 60721651

€ 249.000

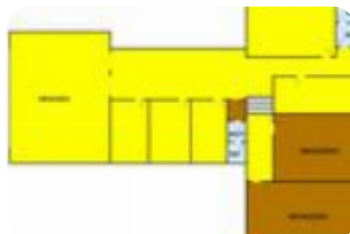
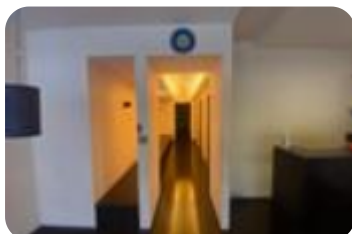
Negoziò in vendita

Roma, Via Flavio Stilicone - Piazza Dei Consoli

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 130 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 700

Classe energetica: G

LUCIO SESTIO - Via Flavio Stilicone -Locale commerciale di circa 100 m², attualmente diviso in piú ambienti con antibagno e doppi sevizi. Annesso magazzino di circa 30 m², con H: 1,87 mt. Buono stato interno, con impianto di immissione ed estrazione dell'aria, e impianto di condizionamento, aria calda/fredda. Unico ingresso da ampia vetrina fronte strada. A 350 mt dalla metro A, fermate Lucio Sestio e Numidio QuadratoLocato ad attività di centro estetico, con contratto di locazione pari a Euro 1.500,00 (1°-2°-3° anno) mensili, e a Euro 1.800,00 mensili dal 4° anno a regime. Decorrenza Dicembre 2023.Rendita: 7,22%IMU: [] 3.238,18- Rif. T35/23 -La Tecnocasa Immobili per l'Impresa dal 1989 è specializzata nel settore non residenziale, dedicandosi esclusivamente alla risoluzione delle esigenze immobiliari di aziende, imprese commerciali e professionisti, offrendo servizi logistici, immobiliari e di grande distribuzione. La nostra agenzia, Immobili Commerciali Tuscolano Srl con sede in Via Tuscolana civ. 645/B, è al servizio di piccoli e grandi imprenditori, aziende e investitori che operano nel mercato di immobili commerciali, artigianali, industriali, logistici e ricettivi.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

