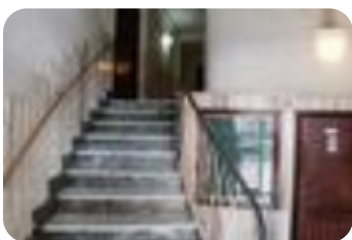




Rif.: 61230403

€ 249.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Prenestina - Prenestino Pigneto**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.100
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Prenestina - La zona compresa tra via Prenestina e Porta Maggiore si colloca in un contesto autentico e dinamico che negli ultimi tempi ha subito una forte trasformazione, portando alla nascita di nuove attività commerciali, spazi culturali e servizi, rendendola ideale sia per giovani coppie e professionisti, ma anche per chi desidera investire. All'interno di uno stabile degli anni Cinquanta proponiamo in vendita un trilocale posto al quarto piano con ascensore. L'immobile di 75 mq è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e due balconi presenti nelle due camere. Internamente l'immobile si presenta da ristrutturare. Dotato di riscaldamento centralizzato e infissi in alluminio. L'appartamento espone a NORD - EST. La zona in cui si trova l'immobile è a breve distanza dai principali servizi come scuole, supermercati, farmacie e aree verdi. Collegata con la fermata Prenestina Officine Atac che grazie alle fermate del 5 e 14 arrivano direttamente a Termini e il 19 all'Università la Sapienza e le fermate della Metro C Pigneto e Lodi collegate con San Giovanni e il Colosseo e gli autobus

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

