



Rif.: 61221644

**€ 245.000****Bilocale in vendita****Roma, Via luigi filippo de magistris - Prenestino Pigneto**

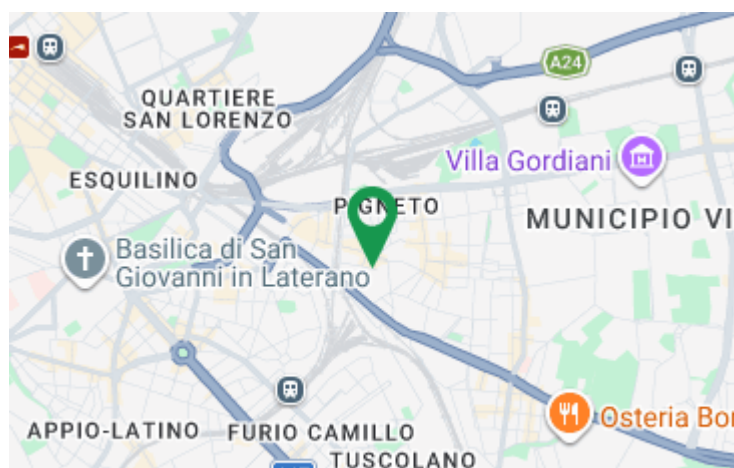
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **F**EP globale non rinnovabile: 312.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via L. Filippo de Magistris - Nel cuore del Pigneto, uno dei quartieri più creativi e ricercati di Roma, caratterizzato dalla sue vie tranquille e residenziali e da un ricco panorama culturale fatto di locali, bistrot, gallerie indipendenti e botteghe artigianali. Ideale per chi cerca un contesto moderno ma al tempo stesso genuino e tradizionale. All'interno di una palazzina degli Anni Sessanta proponiamo in vendita un bilocale posto al quarto piano con ascensore. L'immobile di 50 mq è composto da: ingresso, soggiorno a vista, cucina, camera da letto e bagno. Possibilità di posto auto a rotazione. Internamente l'immobile si presenta in buono stato. Dotato di riscaldamento centralizzato, infissi in alluminio doppio vetro e pavimenti in parquet. Gode di una doppia esposizione a NORD e SUD con affaccio interno e su via de Magistris. La zona in cui si trova l'immobile è a brevissima distanza dai principali servizi come scuole, supermercati, farmacie, e palestre, tutti facilmente

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

