



Rif.: 61218732

# € 195.000

## Bilocale in vendita

Roma, Via Amico da Venafro - Prenestino Pigneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Amico da Venafro - Il quartiere Prenestino-Labicano rappresenta una delle zone più autentiche e dinamiche della zona est di Roma, dove tradizione popolare e fermento creativo convivono in perfetto equilibrio. All'interno di uno stabile anni Quaranta con giardino condominiale e servizio di portineria proponiamo in vendita un bilocale posto al secondo piano con ascensore. L'immobile di 41 mq è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. Internamente si presenta da ristrutturare. Dotato di riscaldamento centralizzato e infissi in alluminio. Gode di una doppia esposizione a SUD - EST, con affaccio interno. La zona in cui si trova l'immobile è a brevissima distanza dai principali servizi come scuole, supermercati, farmacie, aree verdi e palestre, tutti facilmente raggiungibili a piedi. A pochi passi da numerosi mezzi come la fermata Prenestina / Giussano del tram 19 collegata all'Università La Sapienza, le fermate 5 e 14 che arrivano a Termini, la Metro C Pigneto collegata con San Giovanni e il Colosseo e le fermate dell'autobus come l'81 che raggiungono il centro città.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

