



Rif.: 61214117

# € 355.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Castel Morrone - Prenestino Pigneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 148.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

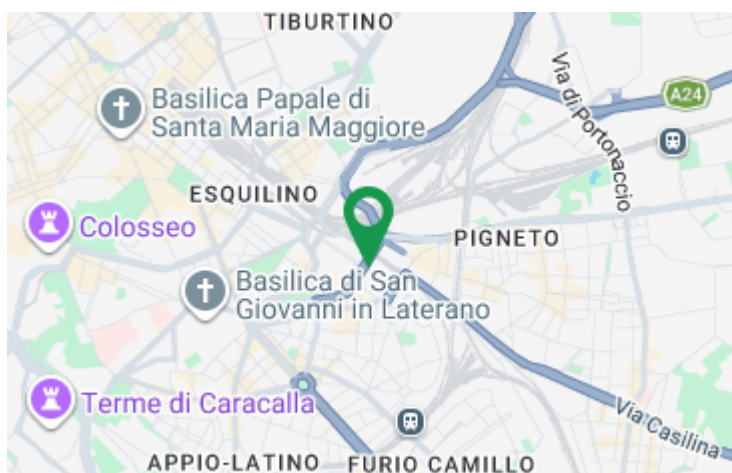
**EP globale rinnovabile:** 0.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Castel Morrone - Una delle aree più strategiche e interessanti di Roma frequentata da giovani professionisti, famiglie e studenti. Ideale per chi desidera vivere in un contesto urbano e ben servito, ma con angoli tranquilli dove rilassarsi come il parco di Villa Fiorelli. All'interno di uno stabile anni Cinquanta proponiamo in vendita un trilocale posto al 7 piano con ascensore. L'immobile di 90 mq è composto da: ingresso, disimpegno, soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi ed un balcone verandato con caminetto. In una delle camere è presente un angolo cottura. Internamente l'immobile si presenta da ristrutturare. Dotato di riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e infissi in alluminio. Gode di una doppia esposizione a SUD - OVEST, con affacci su via Casilina e via Castel Morrone. A pochi passi da numerosi mezzi come la fermata dell'autobus 105 che fa capolinea alla Stazione Termini, la fermata della Metro C di Lodi collegata direttamente con San Giovanni e il Colosseo e la fermata dell'autobus 91 a Ponte :

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

