



Rif.: 61208199

€ 225.000

Bilocale in vendita

Roma, Via prenestina - Prenestino Pigneto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Piano:	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 83.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Prenestina - La zona compresa tra via Prenestina e via Casilina si colloca in un contesto autentico e dinamico che negli ultimi tempi ha subito una forte trasformazione, portando alla nascita di nuove attività commerciali, spazi culturali e servizi, rendendola ideale sia per giovani coppie e professionisti, ma anche per chi desidera investire. All'interno in uno stabile degli anni Trenta con servizio di portineria e un curato giardino condominiale, proponiamo in vendita un bilocale posto al terzo piano con ascensore. L'immobile di 65 mq è composto da: ingresso, cucina, due camere da letto e bagno. Internamente l'immobile si presenta in buono stato. Dotato di riscaldamento centralizzato, infissi in alluminio doppio vetro e pavimenti in gress porcellanato. Gode di un'esposizione ad EST. La zona in cui si trova l'immobile è a breve distanza dai principali servizi come scuole, supermercati, farmacie ed aree verdi come il parco di Villa Gordiani. Collegata con la fermata Prenestino / Cabellini che grazie alle fermate del 5 e 14 arriva

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

