



Rif.: 61198189

€ 235.000

### Bilocale in vendita

Roma, Via Raimondo Montecuccoli - Prenestino Pigneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 86.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Raimondo Montecuccoli - Il Pigneto è considerato uno dei cuori creativi di Roma Est con caffè letterari, locali alternativi, murales e una forte identità culturale. In questo contesto si inserisce via Raimondo Montecuccoli, una strada residenziale e tranquilla, resa celebre da una delle scene simbolo di Roma città aperta di Roberto Rossellini. All'interno di uno stabile degli anni Trenta con giardino condominiale, proponiamo in vendita un bilocale posto al 4 piano con l'ascensore. L'immobile di 60 mq è composto da: cucina a vista, soggiorno, camera da letto, bagno soppalcato e due balconi. Internamente l'immobile si presenta in buono stato. Dotato di riscaldamento autonomo e infissi in alluminio. Gode di una doppia esposizione a NORD e SUD. La zona in cui si trova l'immobile è a brevissima distanza dai principali servizi come scuole, supermercati, farmacia, negozi di calzature, tutti facilmente

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

