



Rif.: 61179822

€ 219.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Raimondo Montecuccoli - Prenestino Pigneto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Piano:	-1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 125.44 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Raimondo Montecuccoli - Il Pigneto è considerato uno dei cuori creativi di Roma Est con caffè letterari, locali alternativi, murales e una forte identità culturale. In questo contesto si inserisce via Raimondo Montecuccoli, una strada residenziale e tranquilla, resa celebre da una delle scene simbolo di Roma città aperta di Roberto Rossellini. All'interno di uno stabile degli anni Trenta con giardino condominiale e servizio di portineria proponiamo in vendita un trilocale posto al piano S1. L'immobile si estende su una superficie di 65 mq ed è composto da: ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina bagno e due camere. Internamente l'immobile si presenta Da Ristrutturare. Dotato di riscaldamento autonomo e infissi in legno. Gode di una doppia esposizione ad Ovest ed Est e gli affacci sono sul cortile interno e su via Raimondo Montecuccoli. La zona in cui si trova l'immobile è brevissima distanza dai principali servizi come scuole, supermercati, farmacie, aree

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

