



Rif.: 61167888

**€ 315.000**

### Trilocale in vendita

 Roma, Via Raimondo Montecuccoli - Prenestino  
 Pigneto

**Tipologia:** appartamenti

mq 95 ca.

**Locali:** 3

3 locali

**Sottotipologia:**

€ 700

**Spese Annuie:**

1

**Bagni:**

1

**Balconi:**

1

**Piano:**

2

**Classe energetica:** 
**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Via Raimondo Montecuccoli - Il Pigneto è considerato uno dei cuori creativi di Roma Est con caffè letterari, locali alternativi, murales e una forte identità culturale. In questo contesto si inserisce via Raimondo Montecuccoli, una strada residenziale e tranquilla, resa celebre da una delle scene simbolo di Roma città aperta di Roberto Rossellini.

All'interno di uno stabile facilmente accessibile grazie a una rampa per persone con disabilità motoria, proponiamo in vendita un trilocale posto al secondo piano con ascensore. L'immobile di 95 mq è composto da: ingresso, cucina, bagno, tre camere, balcone e un armadio a muro. Internamente si presenta in buono stato. Dotato di infissi in alluminio doppio vetro, pavimentazione originale, riscaldamento centralizzato e impianto di condizionamento. Con un'esposizione a EST, OVEST, SUD, e l'affaccio è su via Raimondo Montecuccoli. La zona in cui si trova l'immobile è a brevissima distanza dai principali servizi come scuole, supermercati, farmacie, aree verdi e palestre, tutti facilmente

E

&gt;

E

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

