



Rif.: 61167888

€ 315.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Raimondo Montecuccoli - Prenestino Pigneto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Raimondo Montecuccoli - Il Pigneto è considerato uno dei cuori creativi di Roma Est con caffè letterari, locali alternativi, murales e una forte identità culturale. In questo contesto si inserisce via Raimondo Montecuccoli, una strada residenziale e tranquilla, resa celebre da una delle scene simbolo di Roma città aperta di Roberto Rossellini. All'interno di uno stabile facilmente accessibile grazie a una rampa per persone con disabilità motoria, proponiamo in vendita un trilocale posto al secondo piano con ascensore. L'immobile di 95 mq è composto da: ingresso, cucina, bagno, tre camere, balcone e un armadio a muro. Internamente si presenta in buono stato. Dotato di infissi in alluminio doppio vetro, pavimentazione originale, riscaldamento centralizzato e impianto di condizionamento. Con un'esposizione a EST, OVEST, SUD, e l'affaccio è su via Raimondo Montecuccoli. La zona in cui si trova l'immobile è a brevissima distanza dai principali servizi come scuole, supermercati, farmacie, aree verdi e palestre, tutti facilmente

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

