



Rif.: 61155103

**€ 209.000**

### Trilocale in vendita

Roma - Prenestino Pigneto

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 86 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Box:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 86.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 43.65 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Via Giovanni Marinelli - Situata nel quartiere dei Villini, una zona residenziale dall'aspetto signorile e caratterizzata da eleganti villette unifamiliari, palazzine basse e aree verdi curate. Una scelta ideale per famiglie, professionisti e per chi desidera un ambiente tranquillo senza rinunciare alla comodità urbana. All'interno di una palazzina degli anni Quaranta proponiamo la vendita di un trilocale posto al primo piano. L'appartamento di 86 mq è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi. Completa la proprietà un magazzino, un posto auto e un giardino di . 120 mq. Internamente si presenta da ristrutturare. Dotato di riscaldamento autonomo e impianto di condizionamento. Con un'esposizione a SUD, OVEST ed EST, e l'affaccio è interamente sul giardino. Il quartiere dei Villini è in prossimità delle vie commerciali principali e dai servizi

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

