



Rif.: 61149453

**€ 149.000**

## Monocale in vendita

Roma, Via Ettore Giovanale - Prenestino Pigneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 32 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	9

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 287.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 16.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Via Ettore Giovanale - Situata nel quartiere Pigneto, a pochi minuti dal centro di Roma, è una delle zone più dinamiche e ricercate della capitale, scelta da giovani professionisti, artisti e famiglie che desiderano vivere in un ambiente autentico, ricco di servizi e ben collegato. L'immobile è situato all'interno di un palazzo in cortina situato al 9 piano con ascensore. Si tratta di una monocamera di 32 mq composta da: un open space con angolo cottura, bagno e terrazzo condominiale. L'immobile è stato ristrutturato nel 2022, con pavimenti laminati e infissi in alluminio doppio vetro. Gode di una doppia esposizione a Ovest e ad Est, con riscaldamento centralizzato e impianto di condizionamento. Attualmente è utilizzato come struttura ricettiva. Per la vendita si considera sia l'appartamento con l'attività

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

