



Rif.: 61143538

**€ 385.000**

### Quadrilocale in vendita

Roma, Via Attilio Mori - Prenestino Pigneto

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 130 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Bagni:** 2

**Balconi:** 2

**Piano:** 2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 83.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 43.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

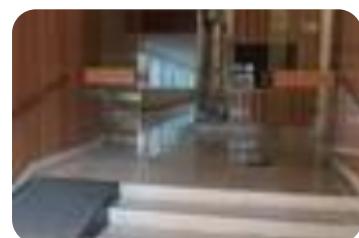
EP estiva del fabbricato: 😞

Via Attilio Mori - Nel cuore del Pigneto, uno dei quartieri più creativi e ricercati di Roma, caretterizzato dalla sue vie tranquille e residenziali e da un ricco panorama culturale fatto di locali, bistrot, gallerie indipendenti e botteghe artigianali. Ideale per chi cerca un contesto moderno ma al tempo stesso genuino e tradizionale. A pochi passi dall'isola Pedonale del Pigneto, proponiamo in vendita un Quadrilocale posto al secondo piano con ascensore in una palazzina degli Anni '60 in tinta. L'immobile si estende su una superficie di 130 mq ed è composto da: ingresso, disimpegno, ripostiglio, quattro camere, cucina, doppi servizi e due balconi. Internamente si presenta da ristrutturare. Gode di un'ottima luminosità con una doppia esposizione a Nord / Sud. Dotato di riscaldamento centralizzato, impianto di condizionamento e infissi in legno. La zona in cui si trova l'immobile è a brevissima distanza dai principali servizi come scuole, supermercati, farmacie, aree verdi e

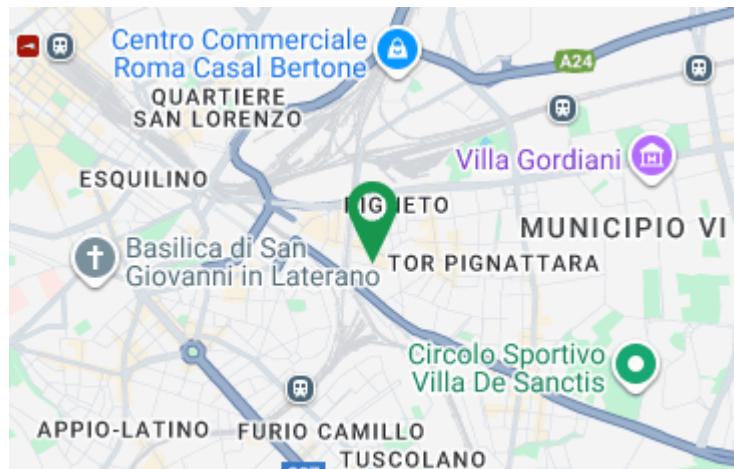
pedonale, tutti facilmente raggiungibili a piedi. A pochi passi dalla Metropolitana, tutti i servizi sono a portata di mano.

:

)



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

