



Rif.: 61091041

€ 275.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Lanzone da Corte - Prenestino Pigneto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 396
Bagni:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 86.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Lanzone da Corte - A pochi passi dal vivace e bohemien Pigneto con le sue botteghe vintage e locali ma anche dalla residenziale e popolare Malatesta, proponiamo la vendita di un bilocale posto al piano terra con accesso per persone con disabilità. L'immobile si estende su una superficie di 74 mq ed è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera da letto e un giardino di 38 mq a cui si può accedere direttamente dal soggiorno. All'interno dell'appartamento ci sono due armadi a muro: uno posto nella camera da letto e l'altro nel disimpegno. L'immobile si presenta da ristrutturare con un'esposizione a Sud, gli infissi sono in alluminio e il riscaldamento è centralizzato. L'affaccio è interamente sul giardino. A pochi passi da numerosi mezzi come tram, autobus, la fermata della metro C di Pigneto e Malatesta, e da servizi di pubblica utilità come scuole, farmacie, supermercati, parchi e centri sportivi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

