



Rif.: 61082728

**€ 275.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Casilina - Prenestino Pigneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 46 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Casilina - A pochi passi dal centro storico, questa zona rappresenta un crocevia tra antichità e modernità, caratterizzato da botteghe storiche, piccole gallerie d'arte e mercatini urbani. Nell'Ex Complesso Pantanella uno stabile degli anni 2000 con curato giardino condominiale e servizio di portineria proponiamo la vendita di un bilocale posto al primo piano. L'immobile di 46 mq è composto da: soggiorno con angolo cottura, camera e bagno, ed è esposto a Nord Ovest. Dotato di riscaldamento centralizzato, impianto di condizionamento e infissi doppio vetro in alluminio. L'appartamento si presenta in buono stato. A pochi passi da numerosi mezzi come tram collegati direttamente con l'Università la Sapienza, il trenino Fc1 che arriva a Termini Laziali, autobus, e la fermata della Metro C di Lodi e da servizi di pubblica utilità come lo IED l'Università Europea di Design, negozi, supermercati e farmacie.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

