



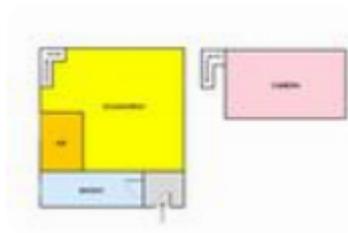
Rif.: 61057175

**€ 145.000**

## Monocale in vendita

Roma, Via Perugia - Prenestino Pigneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1



Classe energetica: **G**

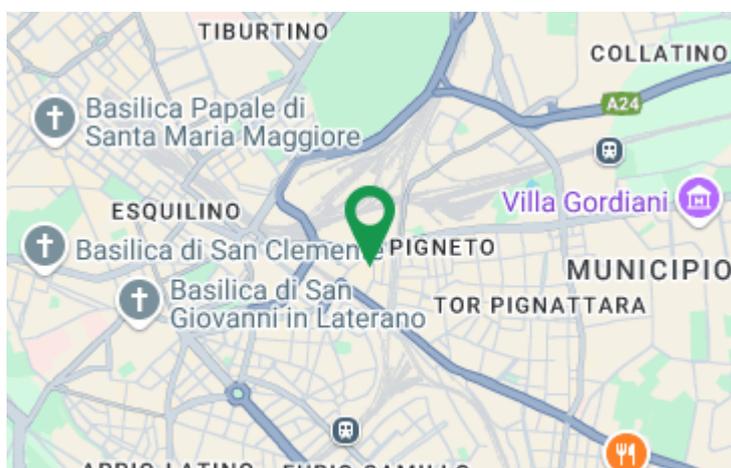
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Perugia - Nel cuore dell'Isola Pedonale del Pigneto uno dei quartieri più autentici e affascinanti di Roma sempre in continua evoluzione. Con i suoi murales, bistrot, botteghe vintage e una vivace vita notturna è diventato un punto di riferimento per artisti, studenti e creativi.

All'interno di un palazzo storico degli anni Venti proponiamo la vendita di un grazioso monocale posto al piano seminterrato. L'appartamento si estende su una superficie di 35 mq ed è composto da: soggiorno con angolo cottura, camera soppalcata più servizi. Internamente si presenta in buono stato e con un'esposizione a Sud. Dotato di infissi in alluminio doppio vetro e grate di sicurezza, con riscaldamento autonomo e impianto di condizionamento. Questo appartamento in vendita a Roma è la soluzione ideale per chi cerca un'abitazione in una zona centralissima, ben servita e collegata da numerosi mezzi come autobus, metro, tram e trenino. Il nuovo progetto in fase di sviluppo dello Snodo ferroviario del Pigneto collegherà la rete ferroviaria e la linea della Metro C Pigneto, grazie alla realizzazione di due nuove fermate e la copertura del vallo ferroviario che darà la vita ad una nuova piazza co

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

