



Rif.: 61024608

**€ 269.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Casilina - Prenestino Pigneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 660
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 119.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 89.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pigneto - Via Casilina - A pochi passi da Porta Maggiore e dallo IED l'Istituto Europeo di Design, proponiamo la vendita di un grazioso trilocale posto al sesto piano.

L'immobile è composto da soggiorno, cucina, bagno, due camere e balcone. Internamente l'immobile si presenta in buono stato. Dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo. Il pavimento è in parquet, gli infissi sono in alluminio e doppio vetro. Ottima anche la posizione geografica, a pochissimi passi da numerosi mezzi di trasporto pubblico, tra i quali la fermata Pigneto e Lodi della metro (C) e a pochissimi passi da tutti i servizi di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

