



Rif.: 60943021

# € 195.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Conte di Carmagnola - Prenestino Pigneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 106.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pigneto - in Via Conte di Carmagnola proponiamo la vendita di una NUDA PROPRIETA'. In stabile d'epoca con servizio di portineria. L'appartamento è composto da tre camere, cucina abitabile, bagno e balcone. L'immobile gode di una ottima esposizione a Sud. L'impianto di riscaldamento è autonomo. Lo stato dell'appartamento è da ristrutturare. Ottima la posizione geografica, vicina ai principali mezzi di trasporto pubblico (a metà tra le stazioni della Metro C di Pigneto e di Malatesta) e ai servizi di prima necessità e questo lo rende adatto anche ad uso

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

