

Rif.: 61270406

# € 279.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Dignano D'Istria - Prenestina Largo Telese

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 102 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 850        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 124.03 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore della vivace zona di Prenestina Largo Telese a Roma, si propone in vendita un trilocale ristrutturato che coniuga comfort e praticità. L'appartamento, situato al piano basso di un edificio dotato di ascensore recentemente ristrutturato, si estende su una superficie di 102 mq. Gli ambienti interni comprendono un ampio salone, una cucina abitabile, due camere da letto, un bagno e un comodo ripostiglio. Un balcone offre uno spazio esterno aggiuntivo, mentre il giardino privato rappresenta un'oasi di tranquillità, ideale per momenti di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

