



Rif.: 61264794

€ 175.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Roviano - Prenestina Villa Gordiani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 102.95 kW h/m² anno

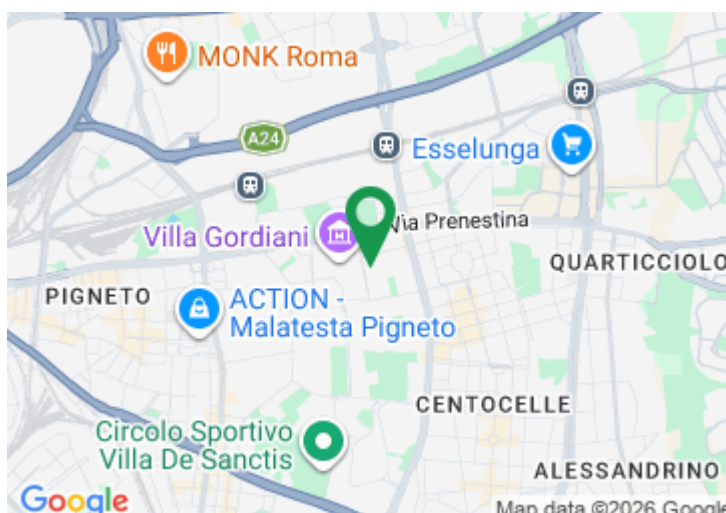
EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Largo Agosta - Via Roviano Proponiamo in vendita un appartamento di 70 mq catastali, situato al terzo piano di uno stabile di otto piani, in semi-cortina e composto da due scale, dotato di servizio di portineria diurno. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare, caratteristica che offre la possibilità di ripensare gli ambienti e realizzare una casa su misura, scegliendo liberamente distribuzione degli spazi, finiture e impianti secondo le proprie esigenze. La disposizione degli ambienti offre interessanti possibilità di redistribuzione interna nell'ambito di un progetto di ristrutturazione, compatibilmente con le caratteristiche tecniche dell'immobile e le necessarie autorizzazioni. La zona di Largo Agosta, nel quadrante est di Roma, è un'area residenziale consolidata e servita, con attività commerciali, servizi e collegamenti nelle vicinanze. Una soluzione ideale per chi non cerca una casa già

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

