



Rif.: 61170090

**€ 259.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Olevano Romano - Agosta

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 79 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 700

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 7

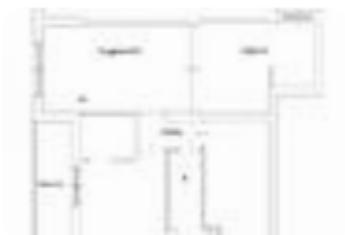
Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 96.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 96.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Via Olevano Romano - Nel cuore del quartiere Villa Gordiani, promuoviamo la vendita di un trilocale ristrutturato che unisce comfort e funzionalità. Situato al piano alto di un edificio recentemente rinnovato e dotato di ascensore, l'appartamento si estende su una superficie di 79 mq, offrendo spazi ben distribuiti e luminosi grazie alla sua esposizione angolare. La zona living è il fulcro dell'abitazione, ideale per momenti di relax e convivialità. La disposizione interna comprende due camere da letto, una delle quali dotata di una pratica cabina armadio,

~~garrettto non avvenne mai al meglio il nostro guardaroba~~

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

i

&lt;p