

Rif.: 61161595

**€ 319.000**
**Trilocale in vendita**

Roma, Via Altavilla Irpina - Prenestina Largo Telesio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 950
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **F**

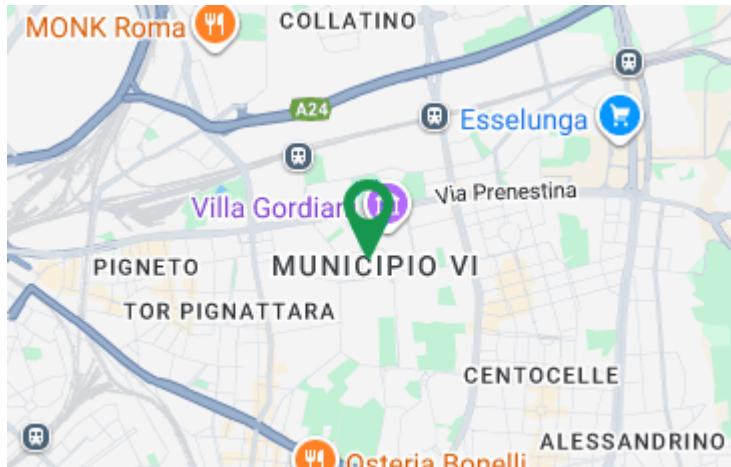
 EP globale non rinnovabile: 102.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: **:(**

 EP estiva del fabbricato: **:(**

Nel cuore di Viale Partenope, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato in un edificio degli anni '60, questo immobile di 106 mq si trova a un piano intermedio, garantendo una piacevole luminosità e una vista aperta. L'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e accoglienti, una cucina abitabile, due camere da letto che assicurano privacy e tranquillità e doppi servizi. La posizione strategica consente un facile accesso ai servizi essenziali, ai mezzi pubblici e alle principali arterie stradali, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e veloci. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben collegata e ricca di servizi. LA PLANIMETRIA RAPPRESENTATA E' PURAMENTE INDICATIVA E NON CORRISPONDE ALLA PLANIMETRIA DEPOSITATA IN CATASTO.

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
