



Rif.: 60988147

€ 259.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Genazzano - Prenestina Largo Telese

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 136.68 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 136.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

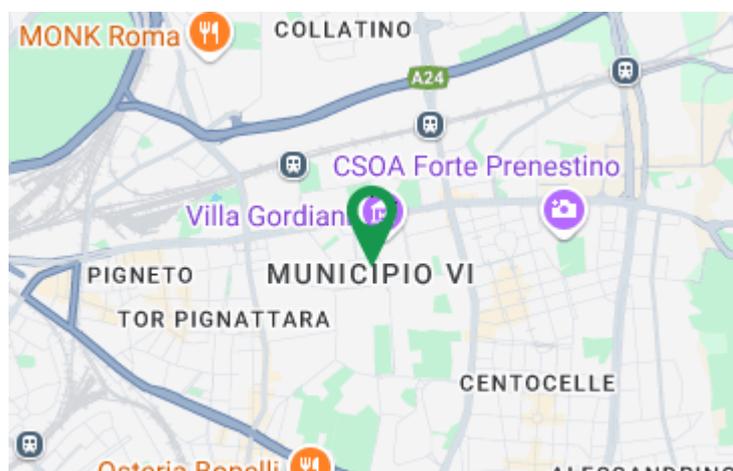
EP estiva del fabbricato: 😊



VIA GENAZZANO - In un contesto signorile e tranquillo, proponiamo in vendita un delizioso trilocale situato al quarto piano di una palazzina in cortina, circondata da un curato giardino condominiale. La distribuzione interna degli ambienti separa la zona giorno dalla zona notte, conferendo a questo appartamento una divisione ottimale degli spazi. L'immobile si trova in una zona ben collegata, vicino a servizi, negozi, e mezzi di trasporto. Risulta essere luminoso data la sua esposizione ad Ovest, mentre la presenza del giardino condominiale lo rende un ambiente ideale per famiglie e per chi cerca un'oasi di tranquillità. Completa la proprietà una comoda cantina situata al piano primo interrato, dove potrete riporre le vostre bottiglie di vino d'annata! Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci! Non perdere l'occasione di vivere in un ambiente esclusivo.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

