



Rif.: 60825822

**€ 230.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Prenestina - Prenestina Largo Telese**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA PRENESTINA: All'interno di un complesso di palazzine in cortina caratterizzato da ampi giardini condominiali promuoviamo la vendita di un appartamento TRILOCALE da ristrutturare posto al quinto piano con ascensore. Entrando verrete accolti da un ingresso dal quale sarà possibile accedere a sinistra nella cucina abitabile mentre a destra nel disimpegno invece, entrerete nella zona notte composta da due camere da letto, il bagno ed un comodo ripostiglio. L'immobile gode di una doppia esposizione sia ad EST che ad OVEST, che garantisce luminosità e un ottimo ricircolo di aria mentre l'affaccio sui giardini condominiali vi garantirà il massimo della silenziosità e della privacy. Completano la proprietà due balconi di cui uno abitabile accessibili da ogni ambiente della casa. Lo stabile è dotato altresì di un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

