



Rif.: 61252125

€ 289.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Herbert Spencer - Prenestina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

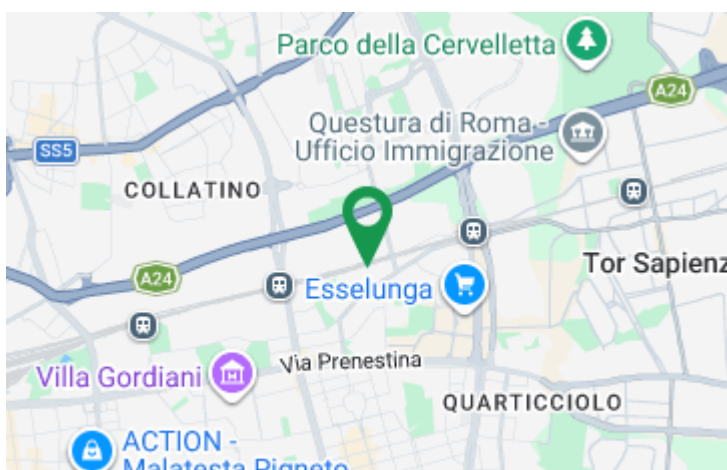
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita in Via Herbert Spencer, nel quartiere Collatino a Roma, un ampio appartamento in ottimo stato interno. Situato al primo piano di un edificio in cortina di 5 piani totali dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 101 mq commerciali, con affaccio libero e esposizione a Nord. La disposizione interna attualmente comprende tre locali: ingresso e disimpegno, salone, camera da letto (circa 20mq), cameretta (oltre 12mq) con affaccio nella chiostrina condominiale, bagno finestrato, cucina abitabile, ripostiglio e comodo balcone con affaccio aperto sul parco. La distribuzione degli ambienti si presta a diverse modifiche in base a ogni esigenza, con la possibilità di realizzare un secondo bagno di servizio e/o un angolo cottura nel salone trasformando la cucina (di oltre 10 mq) in una cameretta singola, oppure realizzare un open space di oltre 40 mq con cucina a vista. Dotata di riscaldamento centralizzato e di infissi in alluminio con doppio vetro. Non è presente l'impianto di condizionamento, ma è facilmente realizzabile un impianto di condizionamento canalizzato sfruttando il

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

