

Rif.: 61198021

**€ 245.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Salvatore Talamo - Collatino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 630
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 157.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 15.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del quartiere Collatino a Roma, proponiamo un appartamento in vendita situato al piano alto di un edificio dotato di ascensore e portineria. L'immobile, costruito a fine anni '60, si estende su una superficie di 77 mq e offre spazi ben distribuiti. L'appartamento è composto da due locali. La zona giorno composta di un'ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista si apre su un balcone spazioso, perfetto per momenti di relax all'aperto, la zona notte include una comoda camera da letto e un bagno; è presente inoltre un comodo ripostiglio-lavanderia. Completa la proprietà una soffitta di pertinenza. L'appartamento interamente ristrutturato, con infissi in alluminio bianco doppio vetro, parquet a terra, impianto di condizionamento e impianto elettrico dotato di certificazioni garantisce un'ottima soluzione per chi intende trovare un'abitazione senza



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

