



Rif.: 61177253

# € 199.000

## Bilocale in vendita

Roma, Via Codroipo - Collatino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 61 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 720        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del quartiere Collatino a Roma, proponiamo in vendita un appartamento di 61 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. La palazzina, una costruzione del 1960, è recentemente ristrutturata. L'appartamento si trova al piano terra rialzato e si presenta in ottime condizioni interne con impianto elettrico certificato, è composto da due locali ben distribuiti: un'accogliente zona giorno con un'ampia cucina abitabile e una camera da letto luminosa. Il bagno finestrato è dotato di tutti i comfort necessari e non sono presenti spazi esterni. Completa la proprietà una cantina di pertinenza ad uso esclusivo al piano seminterrato e un'opportunità di parcheggio all'interno del cortile condominiale con accesso privato, una risorsa preziosa in una zona ben servita. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante ad uso investimento e per chi desidera vivere in un contesto urbano senza rinunciare alla tranquillità.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

