



Rif.: 61151555

**€ 210.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Prenestina - Prenestina

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 67 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 440

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 3

**Classe energetica:** 
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore della zona Prenestina a Roma, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato in un edificio costruito negli anni '60, questo immobile di 67 mq offre una disposizione funzionale con tre locali ben distribuiti. L'appartamento si trova al piano terzo, garantendo una buona luminosità e una vista piacevole. La zona giorno è accogliente e si compone di un comodo soggiorno con angolo cottura, mentre la camera da letto e la cameretta offrono spazi confortevoli per il riposo. L'appartamento è completamente ristrutturato ed è quindi un'ottima soluzione per chi cerca il vantaggio di un appartamento abitabile da subito. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e mezzi di trasporto, rendendo questo appartamento una scelta ideale per chi desidera vivere in una zona ben collegata e ricca di servizi. Un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben posizionata nella capitale. VALUTIAMO PERMUTE IN ZONA E OFFRIAMO VALUTAZIONI IMMOBILIARI GRATUITE. PER MAGGIORI INFORMAZIONI

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

