



Rif.: 61139112

**€ 265.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Cherso - Collatino

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 92 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 630

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

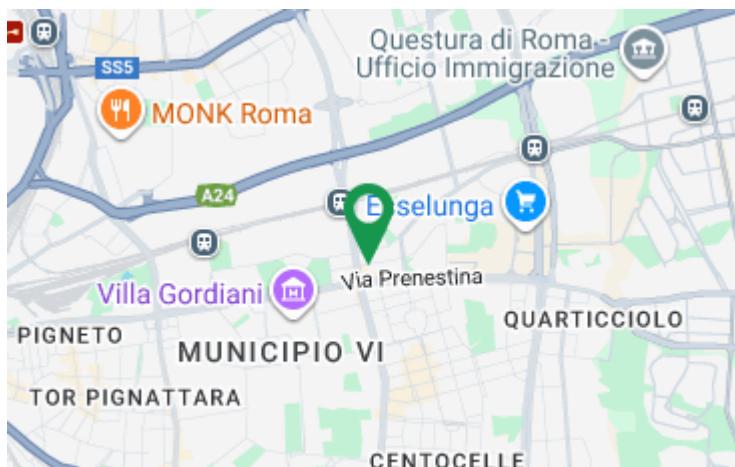
**EP globale rinnovabile:** 12.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore del quartiere Collatino a Roma, proponiamo un appartamento in vendita che offre un'ampia metratura di 92mq interni, in uno stabile edificato nel 1960 e dotato di ascensore. Situato al terzo piano, l'appartamento si compone di ingresso, soggiorno, 2 camere da letto, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e 2 ampi balconi. Presenta una doppia esposizione con un balcone con affaccio direttamente su Via Cherso e l'altro con affaccio sul cortile condominiale. L'appartamento si presenta in buone condizioni interne, sono presenti infissi in alluminio in doppio vetro e porta blindata. Il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori. Le presenti informazioni e planimetrie sono meramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e collegamenti della città, rendendo questa soluzione abitativa adatta a

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

