



Rif.: 61225079

# € 355.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via renzo da ceri - Malatesta-Bullicante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 128.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Renzo Da Ceri - Nel cuore del quartiere Prenestino-Labicano, in un contesto tranquillo e ben servito, proponiamo un trilocale posto al 4° piano con ascensore in una palazzina in cortina recentemente ristrutturata. L'immobile di 95 mq è composto da: ingresso, disimpegno, due camere da letto, soggiorno, ripostiglio, cucina, bagno e due balconi. Internamente l'immobile si presenta in Buono Stato. Dotato di riscaldamento centralizzato e gode di una doppia esposizione. Possibilità di acquisto anche di box auto di mq 20. Quest'immobile rappresenta una soluzione abitativa ideale per famiglie, coppie o come investimento, grazie alla posizione strategica vicina a servizi e negozi. A pochi passi da numerosi mezzi trasporto, come la fermata del tram 19 a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

