



Rif.: 61284211

€ 100.000

Negozi in vendita

Roma, Via Alberto Litta Modignani -
Mostacciano

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 1.164



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 90.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NELLA ZONA DI MOSTACCIANO, SU VIA ALBERTO LITTA MODIGNANI, PROPONIAMO INVESTIMENTO: LOCALE COMMERCIALE NEGOZIO C/1 DI TOTALI MQ 150 BILIVELLIA CON 2 VETRINE SU STRADA (ENTRAMBE PORTE DI ACCESSO AL LOCALE) . IL PIANO TERRA NEGOZIO C/1 DI MQ 75 È COMPOSTO DA UN UNICO GRANDE AMBIENTE; TRAMITE SCALA INTERNA SI ACCEDE AL PIANO SEMINTERRATO USO NEGOZIO C/1 DI MQ 75 (condonato a commerciale) FINESTRATO (3 FINESTRE) E COMPOSTO DA 3 AMBIENTI OLTRE SERVIZIO (CON FINESTRA) ED ANTIBAGNO .IL NEGOZIO E' LOCATO DAL 2019 AL CANONE ANNUO DI € 7.200,00. RENDITA ANNUA LORDA DEL 7,2% ATTIVITA' ADIACENTI: PARRUCCHIERE E CENTRO ESTETICO, TATUAGGI, UFFICI.Per ulteriori informazioni contattateci ai numeri 06.51606536 – 06.5131540 oppure scrivetece all'indirizzo mail rmcn8 o consultate il ns sito roma2 in alternativa, venite a trovarci in una delle ns sedi in Via Cornelio Magni 63/65 nel quartiere Navigatori/Senatori dove potrete

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

