



Rif.: 61210694

**€ 1.100 / mese**

**Negozio in affitto**

**Roma, Via Attilio Ambrosini - Montagnola**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

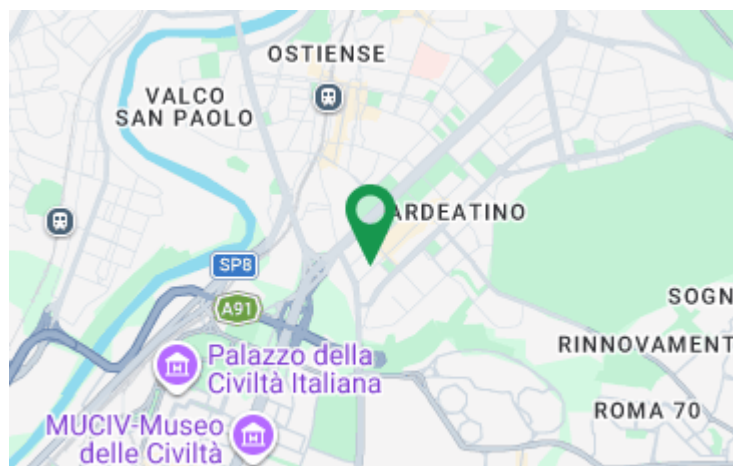
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ZONA CARAVAGGIO/MONTAGNOLA, IN VIA ATTILIO AMBROSINI, ANGOLO CON VIA ACCADEMIA DEGLI AGIATI,, DISPONIAMO DI UN LOCALE COMMERCIALE NEGOZIO C/1 DI TOTALI MQ 63 CALPESTABILI – MQ 30 COMMERCIALI, METRATURA CHE SI SVILUPPA SU 2LIVELLI. L' IMMOBILE SI PRESENTE CON AMPIA VETRINA SU STRADA ED INTERNAMENTE E' COMPOSTO DA: PIANO TERRA NEGOZIO DI MQ 23 OPEN SPACE; TRAMITE SCALA INTERNA SI ACCEDI AL SOTTONEGOZIO USO MAGAZZINO DI MQ 40 OPEN SPACE CON BAGNO (cieco) ED ANTIBAGNO. CONDIZIONI INTERNE : BUONE. DISPONIBILITA': 01/10/2026. Per ulteriori informazioni contattateci ai numeri 06.51606536 – 06.5131540 oppure scrivetecei all'indirizzo mail rmcn8 o consultate il ns sito roma2 in alternativa, venite a trovarci in una delle ns sedi in Via Cornelio Magni 63/65 nel quartiere Navigatori/Senatori dove potrete incontrare un nostro agente immobiliare altamente qualificato al quale poter richiedere anche una valutazione gratuita del vostro immobile. I nostri uffici sono aperti dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 19.30 - il sabato dalle ore 09.00 alle ore 13.00.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

