



Rif.: 61207607

**€ 210.000**

## Laboratorio in vendita

Roma, Viale dell'Esercito - Laurentino

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

NELLA ZONA DELLA LAURENTINA/CECCHIGNOLA, VIALE DELL' ESERCITO , PROPONIAMO LABORATORIO C/3 DI MQ 260, DOTATO DI 2 CANNE FUMARIE (UNA D' IMMISSIONE ED UNA DI ASPIRAZIONE). LA METRATURA DEL LABORATORIO SI SVILUPPA AL PIANO INTERRATO DI UNO STABILE CON INGRESSO CARRABILE CONDOMINIALE DA VIA LAURENTINA E PEDONALE DA VIALE DELL' ESERCITO. L' IMMOBILE INTERNAMENTE SI PRESENTA SUDDIVISO IN VARI AMBIENTI TUTTI FINISTRATI E RIMODULABILI IN UN UNICO GRANDE AMBIENTE. IMMOBILE DOTATO DI BAGNO CON ANTIBAGNO. MISURE IMMOBILE: 11,00 metri x 24,00 metri. ALTEZZA SERRANDA: 2,98 metri – LARGHEZZA SERRANDA: 3,00 metri. CONDIZIONI INTERNE: DA RISTRUTTURARE. DISPONIBILITA': DA SUBITO. Per ulteriori informazioni contattateci ai numeri 06.51606536 – 06.5131540 oppure scrivetece all'indirizzo mail rmcn8 o consultate il ns sito roma2 in alternativa, venite a trovarci in una delle ns sedi in Via Cornelio Magni 63/65 nel quartiere Navigatori/Senatori dove potrete incontrare un nostro agente immobiliare altamente qualificato al quale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

