



Rif.: 61161312

€ 82.000

Negozi in vendita

Roma, Via Anton da Noli - Colombo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 32 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 360
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

NELLA ZONA OSTIENSE, IN VIA ANTON DA NOLI (nei pressi di VIA GIROLAMO BENZONI E VIA FRANCESCO PIGAFETTA) PROPONIAMO OTTIMO INVESTIMENTO: LOCALE COMMERCIALE NEGOZIO C/1 DI MQ 32 LOCATO DAL 01/01/2025 CON RENDITA ANNUA LORDA DEL 9,5%. LA METRATURA DEL NEGOZIO SVILUPPA TUTTA AL PIANO TERRA ED IL LOCALE DISPONE DI AMPIA VETRINA, OPEN SPACE, BAGNO DOTATO DI FINESTRA CON ANTIBAGNO. DOTATO DI CONDIZIONATORI. LE CONDIZIONI INTERNE SONO OTTIME Per ulteriori informazioni contattateci ai numeri 06.51606536 – 06.5131540 oppure scrivetece all'indirizzo mail rmcn8 o consultate il ns sito roma2 in alternativa, venite a trovarci in una delle ns sedi in Via Cornelio Magni 63/65 nel quartiere Navigatori/Senatori dove potrete incontrare un nostro agente immobiliare altamente qualificato al quale poter richiedere anche una valutazione gratuita del vostro immobile. I nostri uffici sono aperti dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 19.30 - il sabato dalle ore 09.00 alle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

